



ประกาศมหาวิทยาลัยรามคำแหง  
เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

ด้วย มหาวิทยาลัยรามคำแหง จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๔ หลัง คือ อาคาร BN8 3 , BN8 4 , BN8 5 และ BN8 6 ซึ่งเป็นอาคารเสริมเหล็ก (ค.ก.ต.) ทรงสี่เหลี่ยมชั้นเดียวพื้นผิวรวม ๘,๐๙๘ ตารางเมตร ในราคาเริ่มต้นที่ ๒,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน) รายละเอียดความหมายถ่ายและแผนที่สังเขปที่แนบท้ายนี้ โดยมีเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

๓. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

- ๓.๑ บุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ และมีรูปถ่ายไปแสดงต่อคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดพร้อมสำเนาบัตร และสำเนาทะเบียนบ้าน (เอกสารสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)
- ๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ และหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจนิติบุคคล ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด ไปยื่นต่อคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด (เอกสารสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)
- ๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อเป็นรัฐกิจงานของทางราชการ
- ๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการประมูลขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอื่นอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒
- ๓.๕ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันที่ว่ามี

๒. กำหนดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดในวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. นัดหมายพร้อมกันที่ งานตุลาการ (หน่วยพัสดุ) ชั้น ๑ อาคารอำนวยการ กองงานวิทยาเขตบางนา มหาวิทยาลัยรามคำแหง ๒ หากผู้ประสงค์จะทำการประมูลไม่ไปดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จัดประมูลตามกำหนด มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จัดประมูลแล้ว

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินประกันการเข้าร่วมประมูลตามประกาศนี้ เป็นจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) เป็นแคชเชียร์เช็คธนาคารที่มีสาขาอยู่ในกรุงเทพมหานคร ส่งจ่ายมหาวิทยาลัยรามคำแหง ตามวัน เวลา สถานที่ที่ท้ายประกาศ ต่อหน้าคณะกรรมการฯ ก่อนเข้า

ร่วมประมูล ผู้ร่วมการประมูลรายใดไม่วางเงินประกันดังกล่าว ไม่มีสิทธิเสนอราคาในการประมูลครั้งนี้ หากตรวจสอบพบว่าเศษเชียวรีเชือกที่นำมาประเมินเป็นเอกสารปลอมผู้นั้นจะถูกตัดสิทธิ์ในการประมูลครั้งนี้ ถือว่ามีความผิดทางอาญา และมหาวิทยาลัยรามคำแหงจะดำเนินการทางกฎหมายต่อไป มหาวิทยาลัยรามคำแหง จะคืนเศษเชียวรีเชือกให้ภายหลังจากทราบผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ และคืนให้ทันทีที่รับทราบว่าเป็นประมูลไม่ได้ คงเก็บไว้เฉพาะรายที่ชนะการประมูลเพื่อใช้เป็นหลักประกันข้อต่อลงในการซื้อถอน

๔. กำหนดการประมูลขายทอดตลาดใบ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ อาคารอำนวยการ กองงานวิทยาเขตบรจนา มหาวิทยาลัยรามคำแหง ๒ แขวงตอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

- ๔.๑ ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลสุ่ราคาเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๓๐ น โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๓ หรือ ๔.๒ ต่อคณะกรรมการฯ มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิเข้าร่วมการประมูลและผู้ลงทะเบียนจะได้รับหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลแต่ละเรื่องตามลำดับที่ลงทะเบียน
- ๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเข้ารับฟังคำชี้แจงพร้อมรายละเอียดอื่นๆ ในการประมูลพร้อมกันในเวลา ๑๐.๔๕ น หากไม่เข้ารับฟังถือว่าทราบวิธีการประมูลโดยรับเบื้องต้นแล้ว
- ๔.๓ เริ่มดำเนินการประมูลขายทอดตลาดเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น
- ๔.๔ การเสนอราคาให้ผู้เข้ารับการประมูลยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการฯ มองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาประมูลด้วยตนเองโดยวาจา และต้องเสนอเป็นเงินสดเท่านั้น ผู้เสนอราคารายแรกจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ สำหรับผู้เสนอราคาครั้งต่อไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ ไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๕. หากมีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียวให้ยกเลิกการประมูลครั้งนี้

๖. คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินออกจากการขายทอดตลาดเมื่อพิจารณาเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เสนอสูงสุดไม่เพียงพอ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

๗. ผู้ประมูลรายใดที่ชนะการประมูลใบนี้ จะต้องลงนามยืนยันราคาสุดท้ายที่ชนะการประมูลขายทอดตลาด และต้องชำระเงินสดที่พึงตามราคาประมูลได้ ในวันที่ประมูลและอีกกึ่งหนึ่งภายใน ๕ วันทำการ หรือลงนามในบันทึกข้อตกลงฉบับถัดจากวันที่ประมูลขายทอดตลาด หากผู้ประมูลได้ไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาด และจะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดอีกครั้ง หากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่เท่ากับราคาที่ประมูลขายทอดตลาดในครั้งแรกที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้รายเดิมจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

สำหรับการคืนหลักประกันใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อตรวจสอบแล้วว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติตามข้อตกลงไว้ครบถ้วนแล้วมหาวิทยาลัยรามคำแหงจึงจะอนุญาตให้ถอนคืนประกันได้

๘ ในการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่ประมูลได้ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอน เพื่อมิให้มีผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณหรืออาคารข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายนั้น

๙ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

๑๐ ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามในข้อตกลง โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายจะแล้วเสร็จ หรือมหาวิทยาลัยรามคำแหงอาจจ้างเหมาบุคคลภายนอกดำเนินการโดยเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ประมูลได้หรือหักจากเงินประกันการชดเชยตลาด

๑๑ มหาวิทยาลัยรามคำแหง จะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือความเสียหายของสิ่งๆที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๒ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ หากมีกรณีพิพาทกรรมการฯ ตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่า ผู้เข้าร่วมประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ที่ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไข ประมูลข้อใดข้อหนึ่ง มหาวิทยาลัยรามคำแหง มีสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้มหาวิทยาลัยรามคำแหงรับเงินที่ชำระไว้แล้ว และผู้ประมูลได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ จากมหาวิทยาลัยรามคำแหงทั้งสิ้น

๑๔ คณะกรรมการประเมินราคา คณะกรรมการชดเชยตลาด และเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ไม่มีสิทธิร่วมประมูลในครั้งนี้

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ประสงค์ทราบรายละเอียดที่เกี่ยวกับการประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุดังกล่าวข้างต้น ให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ตั้งแต่วันที่เปิดฉบับไปจนถึงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ หรือสอบถามได้ที่งานธุรการ (หน่วยพัสดุ) ชั้น ๑ อาคารอำนวยการ กองงานวิชาเขตบางนา มหาวิทยาลัยรามคำแหง ๒ โทรศัพท์ ๐๒ ๓๕๗ ๖๓๐๘, ๐๒ ๓๕๗ ๖๓๐๙ ตามวัน และเวลาราชการ และยื่นหลักฐานในการประมูลเป็นแคชเชียร์เช็คพร้อมยื่นเอกสารตามข้อ ๗.๑ และข้อ ๑.๒ ในวันที่ ๑๖ - ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ที่งานธุรการ (หน่วยพัสดุ) ชั้น ๑ อาคารอำนวยการ กองงานวิชาเขตบางนา มหาวิทยาลัยรามคำแหง ๒

/และจะทำการ

และจะทำการประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมยื่นประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง  
ที่ราชพัสดุ ในวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๘ ทางเว็บไซต์ [www.bidsup.com.th](http://www.bidsup.com.th) และบอร์ด  
ประชาชนสัมพันธ์ ชั้น ๑ อาคารอำนวยการ กองงานวิทยเขตบางนา มหาวิทยาลัยรามคำแหง ๒

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(รองศาสตราจารย์นายแพทย์ สุมาชีวะ)

รองอธิการบดีฝ่ายนโยบายและแผน รักษาการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง

# แผนผังภายในบริเวณวิทยาเขตบางนา

## มหาวิทยาลัยรามคำแหง

